

Ces plans sont la propriété du Maître d'Ouvrage et ne peuvent pas être reproduits sans son autorisation. (Conformément à la législation en vigueur)

Maître d'Ouvrage :  
**PRIMMOSENS**  
 20 RUE DU BOURG NOUVEAU  
 35000 RENNES  
 TEL : 09 75 97 49 90

Projet :  
**CONSTRUCTION D'UN ATELIER CHEP**  
 P.A. LE MESLIER LES GABRIELLES  
 35137 BÉDÉE

Titre :  
**PLAN MASSE**

ETAT PROJETÉ

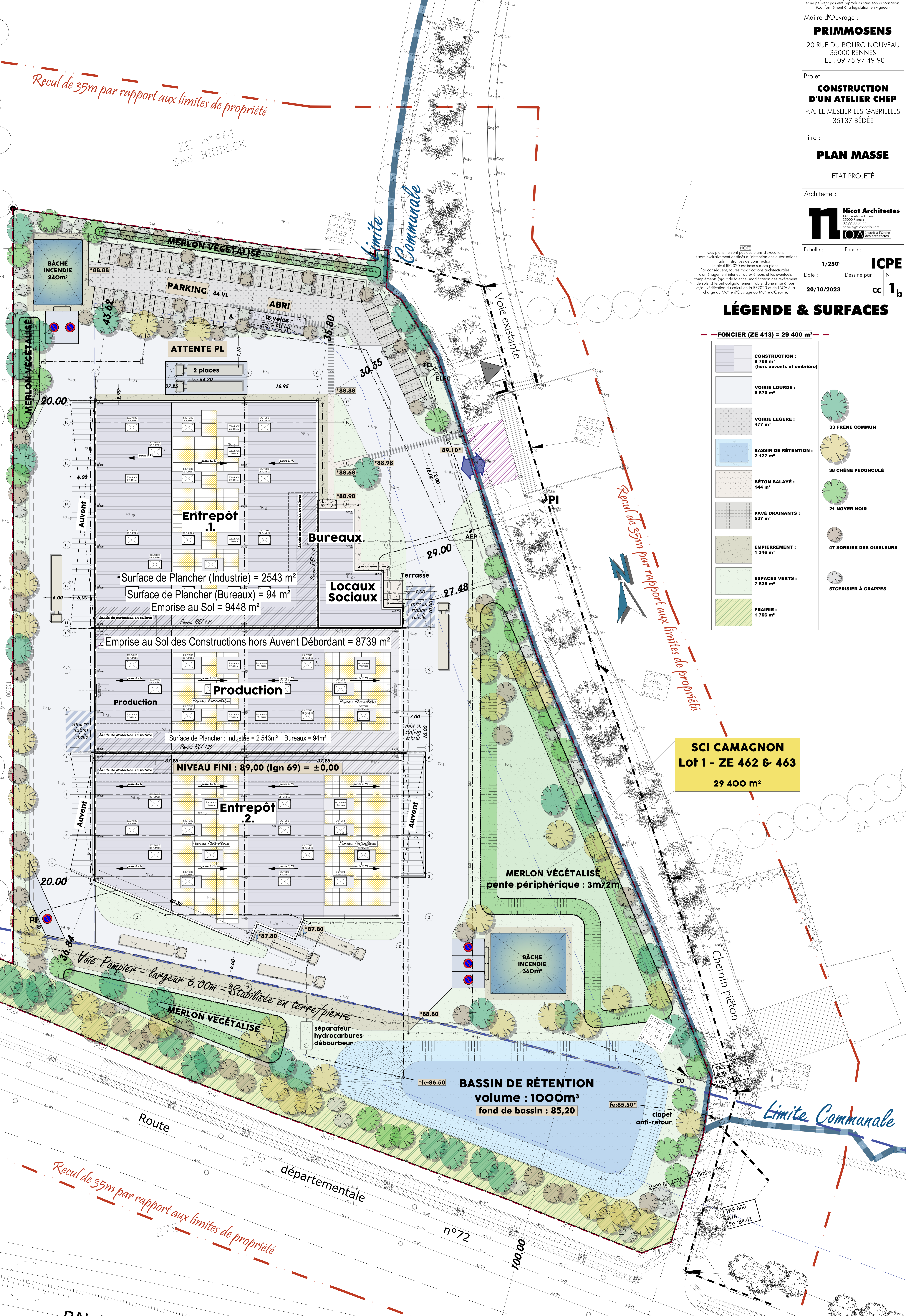
Architecte :  
**Nicot Architectes**  
 145, Route de Lander  
 35000 Rennes  
 02 99 23 84 44  
 nicot@nicot-archi.com

Echelle : Phase :  
 1/250° ICPE  
 Date : Dessiné par : N° :  
 20/10/2023 cc 1<sub>b</sub>

NOTE  
 Ces plans ne sont que des plans d'exécution. Ils sont exclusivement destinés à l'obtention des autorisations administratives de construction. Le calcul RE2020 est basé sur ces plans. Par conséquent, toutes modifications architecturales, d'aménagement intérieur ou extérieur et les éventuels compléments (ajout de faïence, modification des revêtements de sols...) feront obligatoirement l'objet d'une mise à jour et d'une vérification du calcul de la RE2020 et de l'ACV à la charge du Maître d'Ouvrage ou Maître d'Œuvre.

**LÉGENDE & SURFACES**

FONCIER (ZE 413) = 29 400 m <sup>2</sup>	
CONSTRUCTION : 8 798 m <sup>2</sup> (hors auvents et ombrière)	
VOIRIE LOURDE : 6 670 m <sup>2</sup>	
VOIRIE LÉGÈRE : 477 m <sup>2</sup>	
BASSIN DE RÉTENTION : 2 127 m <sup>2</sup>	
BÉTON BALAYÉ : 144 m <sup>2</sup>	
PAVÉ DRAINANTS : 537 m <sup>2</sup>	
EMPIERREMENT : 1 346 m <sup>2</sup>	
ESPACES VERTS : 7 535 m <sup>2</sup>	
PRAIRIE : 1 766 m <sup>2</sup>	
	33 FRÈNE COMMUN
	38 CHÊNE PÉDONCULÉ
	21 NOYER NOIR
	47 SORBIER DES OISELEURS
	57 CERISIER À GRAPPES



**SCI CAMAGNON**  
 Lot 1 - ZE 462 & 463  
 29 400 m<sup>2</sup>

*Recul de 35m par rapport aux limites de propriété*

ZE n°461  
 SAS BIDDECK

*Limite Communale*

*Recul de 35m par rapport aux limites de propriété*

MERLON VÉGÉTALISÉ  
 pente périphérique : 3m/2m

ZA n°13

*Limite Communale*

*Recul de 35m par rapport aux limites de propriété*

RN 12